



Maison à vendre de 5 pièces de 109 m²

Le Cannet 06110

450 000 € *

* 450 000 € honoraires inclus

430 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE
CANNET**

76 Avenue Franklin Roosevelt
06110 LE CANNET

04 69 31 18 97

Maison à vendre de 5 pièces de 109 m²

Située au calme, au fond d'une impasse, cette maison offre un beau potentiel après rénovation.

Édifiée sur deux niveaux, elle se compose de deux appartements indépendants :

au rez-de-chaussée, un appartement 3 pièces d'environ 62 m²

à l'étage, un 2 pièces de 47 m² bénéficiant d'une agréable terrasse de 15 m²

L'ensemble est complété par un jardin de 243 m², idéal pour profiter des extérieurs en toute tranquillité.

Des travaux de rénovation sont à prévoir dans toute la maison, offrant une belle opportunité de personnalisation ou d'investissement (résidence principale avec revenu locatif ou projet locatif).

Environnement calme et recherché, à l'abri des nuisances.

Bien proposé par Eric BEAUCAMP, agent commercial(43263150500034).

109 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	302 kWh\m2 par an
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1929
Salle(s) de bains	2
WC	2
Surface terrain	243 m2

Photos du bien



