



LE CANNET – MAISON 4 PIÈCES DE 100 M² AVEC JARDIN

Le Cannet 06110

549 000 € *

* 549 000 € honoraires inclus

525 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE
CANNET**

76 Avenue Franklin Roosevelt
06110 LE CANNET

04 69 31 18 97

LE CANNET – MAISON 4 PIÈCES DE 100 M² AVEC JARDIN

Construite en 1982, Ce bien s'adresse particulièrement à un acquéreur qui recherche une maison au Cannet avec extérieur, qui accepte un projet de rafraîchissement et souhaite valoriser son investissement grâce à une maison personnalisée.

Dans un environnement résidentiel calme et recherché du Cannet, découvrez cette maison de 100 m² édifiée sur un terrain d'environ 170 m².

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cheminée ouvert sur le jardin, d'une cuisine indépendante, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC.

À l'étage, vous trouverez deux chambres, une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant.

À l'extérieur, un agréable jardin exposé Sud-Ouest permet de profiter pleinement des beaux jours.

Un garage de 15 m² complète ce bien.

Proche des commodités, des écoles et des axes principaux, elle conviendra parfaitement à une famille recherchant le calme tout en restant à proximité des commerces

proposé par SYLVIE PARNAUDEAU,

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1982
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface terrain	170 m2

Photos du bien



