



Maison à vendre de 4 pièces de 60 m²

Le Cannet 06110

485 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CANNET**

76 Avenue Franklin Roosevelt
06110 LE CANNET

04 69 31 18 97

Maison à vendre de 4 pièces de 60 m²

Sur le secteur du Cannet Rocheville, découvrez cette maison individuelle , implantée sur un terrain de 384 m².

Elle se compose d'un séjour lumineux, de 2 chambres ainsi qu'une pièces de vie climatisées. La maison bénéficie également du double vitrage.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin avec terrasse et d'une cour permettant de stationner jusqu'à 4 véhicules.

Un grand sous-sol d'environ 56 m² ainsi qu'un abri de jardin complètent le bien.

Proche des commerces, écoles et commodités.

Une maison avec un beau potentiel, à découvrir rapidement !

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir .

60 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	384 m2

Photos du bien



