



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 85,00 M<sup>2</sup>

Cagnes-sur-Mer 06800

**373 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CANNET**

76 Avenue Franklin Roosevelt  
06110 LE CANNET

**04 69 31 18 97**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 85,00 M<sup>2</sup>

Idéalement situé dans un environnement pratique et recherché, cet appartement de 85 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable alliant confort, fonctionnalité et volumes généreux.

Vous découvrirez un vaste séjour lumineux, véritable pièce de vie conviviale, prolongé par des espaces soigneusement aménagés. L'appartement comprend 3 pièces, dont 2 chambres confortables, une cuisine fonctionnelle ainsi qu'une salle de bains moderne.

Pensé pour faciliter le quotidien, ce bien dispose de nombreux espaces de rangement intégrés, permettant une organisation optimale de chaque pièce.

Vous bénéficierez également d'un garage et de deux caves privées, idéales pour le stockage et particulièrement appréciées pour un appartement en centre-ville.

Situé dans une résidence avec ascenseur, il profite d'une localisation privilégiée à proximité immédiate des commerces, écoles, transports et principaux axes de circulation.

Bien proposé par SYLVIE PARNAUDEAU, agent commercial(99390433300016).

85 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	80 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Nombre de caves	2
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1975
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2000 €

Photos du bien



