GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Le Tignet 06530

SUPERBE PROPRIÉTÉ AVEC PISCINE, OLIVERAIE ET VUE SUR CABRIS

Le Tignet 06530

945 000 € *

* 945 000 € honoraires inclus
916 000 € Hors Honoraires
Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LE CANNET

76 Avenue Franklin Roosevelt
06110 LE CANNET

04 69 31 18 97

SUPERBE PROPRIÉTÉ AVEC PISCINE, OLIVERAIE ET VUE SUR CABRIS

Dans un environnement privilégié, au calme absolu et sans vis-à-vis, découvrez cette magnifique propriété d'environ 197 m² habitables, implantée sur un terrain de plus de 2 700 m² soigneusement aménagé.

La villa séduit par ses volumes généreux et sa luminosité. Le vaste séjour de près de 48 m², ouvert sur les extérieurs, offre un espace de vie chaleureux et convivial. La cuisine spacieuse complète harmonieusement cet ensemble.

L'étage accueille 4 belles chambres, dont une avec dressing, ainsi que une salle de bain et une salle de douche pour le confort de toute la famille.

À l'extérieur, le charme est immédiat. La propriété bénéficie d'un magnifique terrain agrémenté d'une trentaine d'oliviers, créant une atmosphère typiquement provençale ,la piscine s'intègre parfaitement dans ce cadre verdoyant et bénéficie d'une vue dégagée sur le village de Cabris et les collines offrant un panorama exceptionnel en toute saison.

Les prestations sont complétées par un garage d'environ 39 m² et une cave d'environ 48 m².

Une propriété de caractère offrant un véritable art de vivre provençal à seulement quelques minutes des

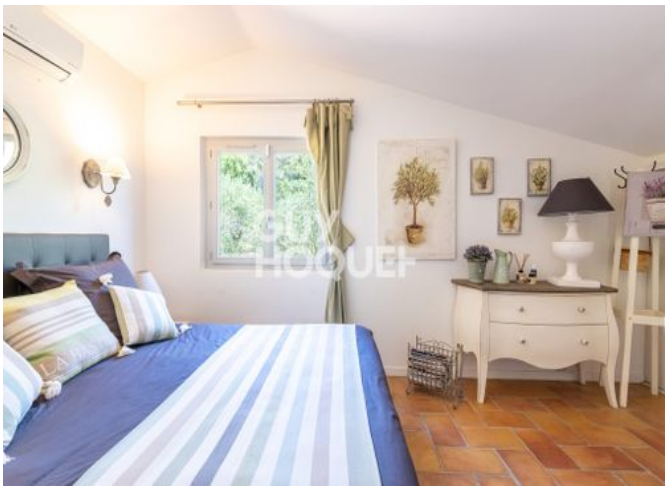
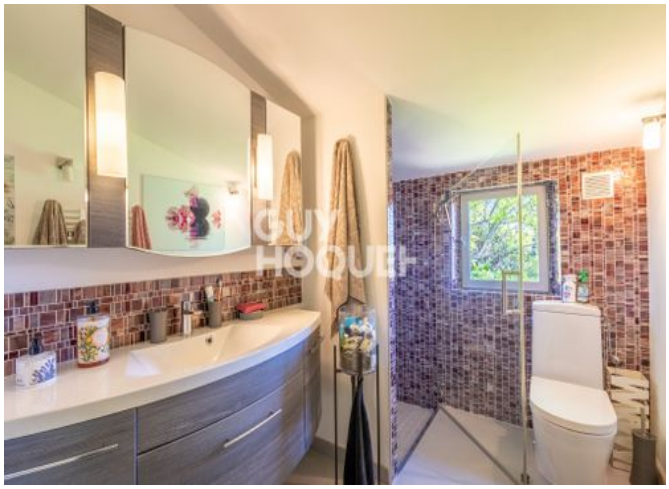
commodités.

Nous pouvons organiser une visite très rapidement

proposé par Eric BEAUCAMP, agent commercial(43263150500034). Bien proposé par Eric BEAUCAMP, agent commercial(43263150500034).

197 m²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Cuisine	Équipée
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1997
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Surface terrain	2709 m2

Photos du bien