



LE CANNET – Spacieux appartement avec terrasse, parking et fort potentiel

Le Cannet 06110

404 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CANNET**

76 Avenue Franklin Roosevelt
06110 LE CANNET

04 69 31 18 97

LE CANNET – Spacieux appartement avec terrasse, parking et fort potentiel

À découvrir au Cannet, ce spacieux appartement d'environ 80 m² situé au 2^{ème} étage d'une résidence recherchée. Initialement conçu en 4 pièces, il a été transformé en vaste 2 pièces offrant aujourd'hui un superbe séjour double particulièrement lumineux avec de larges ouvertures sur l'extérieur.

Son agencement permet très facilement de recréer un véritable 4 pièces avec 3 chambres, idéal pour une famille.

L'appartement se compose actuellement d'une grande pièce de vie avec salon et salle à manger, d'une cuisine indépendante, d'une spacieuse chambre, de deux salles d'eau ainsi qu'un WC indépendant. Une belle terrasse de plus de 32 m² vient prolonger les espaces de vie et offre un agréable extérieur.

Une cave ainsi qu'une place de parking complètent ce bien rare sur le secteur.

Les volumes, la luminosité et le potentiel de réaménagement font de cet appartement une opportunité à ne pas manquer.

Bien proposé par Eric BEAUCAMP, agent commercial(43263150500034).

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

0 sdb

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 138 kWh/m² par an

Nombre places parking 1

Nombre garages/Box 0

Cuisine Américaine

Etage 2

Dernier étage Non

Nombre étages 3

Neuf - Ancien Ancien

Mode Chauffage Fuel

Type Chauffage Collectif

Mécanisme Chauffage Radiateur

Année construction 1975

Salle(s) de bains 0

Salle(s) d'eau 2

WC 2

Nb Lots Copropriété 3

Procédures diligentées c/

syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

5200 €

Photos du bien





