



Charmant 2 pièces en excellent état avec terrasse

Le Cannet 06110

263 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CANNET**

76 Avenue Franklin Roosevelt
06110 LE CANNET

04 69 31 18 97

Charmant 2 pièces en excellent état avec terrasse

Situé au 2^e étage d'une résidence bien entretenue, ce bel appartement 2 pièces de 60 m² saura vous séduire par son excellent état et son emplacement idéal.

À proximité immédiate des commerces et de toutes les commodités, il se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur une agréable terrasse de 11 m²., d'une cuisine fonctionnelle, d'une chambre confortable, ainsi que d'une salle de douche et WC indépendant.

Une cave vient compléter ce bien.

60 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

209 kWh/m² par an

Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1960
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2320 €

Photos du bien

