



## 3 pièces rénové 73 m<sup>2</sup> – Le Cannet – 262 000 € FAI – Cave

Le Cannet 06110

**262 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CANNET**

76 Avenue Franklin Roosevelt  
06110 LE CANNET

**04 69 31 18 97**

## 3 pièces rénové 73 m<sup>2</sup> – Le Cannet – 262 000 € FAI – Cave

Appartement 3 pièces de 73 m<sup>2</sup> entièrement refait à neuf situé au Cannet Rocheville, au 2ème étage d'une résidence calme.

Il se compose d'un séjour lumineux, de 2 chambres, d'une cuisine moderne équipée et d'une salle de douche avec WC.

Grand Balcon de 21m<sup>2</sup>.

Appartement agréable, bien agencé, sans perte de place.

Une cave complète le bien.

Proche des commerces, transports et toutes commodités.

73 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 124 kWh/m2 par an         |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Etage                                                | 2                         |
| Dernier étage                                        | Non                       |
| Nombre étages                                        | 5                         |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Mode Chauffage                                       | Climatisation réversible  |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Air pulsé                 |
| Salle(s) de bains                                    | 0                         |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 2                         |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |

## Photos du bien



