



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 70,00 M²

Le Cannet 06110

273 000 € *

* 273 000 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE
CANNET**

76 Avenue Franklin Roosevelt
06110 LE CANNET

04 69 31 18 97

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 70,00 M²

Découvrez cet appartement situé au cœur du quartier Riou - Petit Juas -. Niché au deuxième étage d'une maison de ville, ce bien offre deux chambres spacieuses de 12m² et 14m², idéales pour créer votre cocon familial.

Profitez d'une proximité idéale avec les commodités, proche du Suquet et à 8 minutes à pied de la plage. Cet appartement est proposé à 273 000€. Une opportunité rare d'acquérir un bien dans un secteur recherché, alliant confort et praticité.

Des travaux de rafraîchissements sont à prévoir

Vous avez la jouissance de 2 places de parking devant l'appartement.

. Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite .

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

322 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1932
Salle(s) d'eau	1

Photos du bien

